Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
14.08.2026. 14:12:22

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-33605-CPI-3/2026**

Interni broj: 353-262/2026

Dana: 14.08.2026. godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Miloša Vujičića ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Nebojše Gavrilovića, dipl.inž.arh. ul. Levskog br. 6 iz Beograda, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje (kategorija objekta B i klasifikacione oznake 111021 u udelu 100%), a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023 i 33/2026), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016, 95/2018 i 2/2023), d o n o s i

R E Š E NJ E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru Milošu Vujičiću ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje, za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje (kategorija objekta B i klasifikacione oznake 111021 u udelu 100%), spratnosti: P+S – prizemlje+sprat, površine zemljišta pod objektom od 153,99m2, visine do kote slemena od max +9,64m, ukupne neto površine od 231,22m2, ukupne BRGP nadzemno i bruto izgrađene površine od 278,80m2 a sastoji se od jednog stana i jednog poslovnog prostora (postojeći koji se proširuje) i garaže sa dva garažna mesta, predračunske vrednosti radova 10.983.150,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115, na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje urađen je Urbanistički projekat od strane URBAL ČAJETINA od marta 2026. godine i potvrđen od strane nadležnog organa Opštinkske uprave opštine Prijepolje , broj potvrde 001919831 2026 od 28.04.2026.godine.Urbanistički projekat je razmatran na sednici Komisije za planove koja je

donela mišljenje da predmetni urb.projekat nije u suprotnosti sa Planom generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 5/2014 i 6/2014);

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-33605-LOC-2/2026 Interni broj: 353-148/2026 od 25.05.2026. godine**;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nebojša Gavrilović, dipl.inž.arh., broj licence 300 4575 03, od jula 2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nebojša Gavrilović, dipl.inž.arh., broj licence 300 4575 03, od jula 2026. godine, broj tehn. dokumentacije 13-01/2026;

- Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje (kategorija objekta B i klasifikacione oznake 111021 u udelu 100%), urađen od strane BETON I CVET d.o.o., Beograd, Levskog 6, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat arhitekture: Nebojša Gavrilović, dipl.inž.arh., broj licence 300 4575 03, od jula 2026. godine, broj tehn. dokumentacije 13-02/2026;

▪ Projekat konstrukcije: Suada Šantić, dipl.inž.građ. Broj licence: 310 G40708, od jula 2026. godine, broj tehn. dokumentacije 13-03/2026;

▪ Elaborat energetske efikasnosti: Projektant: Marija Todorović PR MG CONCEPT Ul. Cara Uroša 57/21, Beograd, Glavni projektant: Goran Todorović DIA , Broj licence: 381 0260 12, od jula 2026.godine, broj tehn. dokumentacije EE 108-06/2026;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje, broj tehničke kontrole : 6/26 od jula 2026.god., urađen od strane ARS PROJEKT arhitektonska delatnost, Prve pruge 5/7, Zemun Beograd odgovorno lice / zastupnik: Nikola Perazić, građ.inž.struk.studija sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Sandra Perazić, dipl.inž.arh. licenca broj 300 R32717 IKS; Projekat konstrukcije: Haris Mujagić, dipl.inž.građ. licenca broj 310 N 17014;

- Rešenje – Saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 002728857 2026 06809 004 001 000 001 od 03.06.2026.godine izdato od strane Odeljenja za urbanizam Opštinske uprave opštine Prijepolje;

- Katastarsko – topografski plan izrađen od strane geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja;

- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti za k.p. br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje koje su upisane na ime Miloš Vujičić 1/1 u udelu 100%;

- Ovlašćenje kojim Investitor Miloš Vujičić ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje ovlašćuje Nebojšu Gavrilovića, dipl.inž.arh. ul. Levskog br. 6 iz Beograda, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje;

- Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Investitor Miloš Vujičić ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova ;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 86.502,74 dinara;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemiljšta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e nj e

Investitor Miloš Vujičić ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje**,** obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje (kategorija objekta B i klasifikacione oznake 111021 u udelu 100%), sa zahtevom kroz "**CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko Nebojše Gavrilovića, dipl.inž.arh. ul. Levskog br. 6 iz Beograda, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-33605-CPI-3/2026,** dana 11.08.2026. godine.

Rekonstrukcija i dogradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115, na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje urađen je Urbanistički projekat od strane URBAL ČAJETINA od marta 2026. godine i potvrđen od strane nadležnog organa Opštinkske uprave opštine Prijepolje , broj potvrde 001919831 2026 od 28.04.2026.godine.Urbanistički projekat je razmatran na sednici Komisije za planove koja je donela mišljenje da predmetni urb.projekat nije u suprotnosti sa Planom generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 5/2014 i 6/2014);

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-33605-LOC-2/2026 Interni broj: 353-148/2026 od 25.05.2026. godine**;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nebojša Gavrilović, dipl.inž.arh., broj licence 300 4575 03, od jula 2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Nebojša Gavrilović, dipl.inž.arh., broj licence 300 4575 03, od jula 2026. godine, broj tehn. dokumentacije 13-01/2026;

- Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje (kategorija objekta B i klasifikacione oznake 111021 u udelu 100%), urađen od strane BETON I CVET d.o.o., Beograd, Levskog 6, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat arhitekture: Nebojša Gavrilović, dipl.inž.arh., broj licence 300 4575 03, od jula 2026. godine, broj tehn. dokumentacije 13-02/2026;

▪ Projekat konstrukcije: Suada Šantić, dipl.inž.građ. Broj licence: 310 G40708, od jula 2026. godine, broj tehn. dokumentacije 13-03/2026;

▪ Elaborat energetske efikasnosti: Projektant: Marija Todorović PR MG CONCEPT Ul. Cara Uroša 57/21, Beograd, Glavni projektant: Goran Todorović DIA , Broj licence: 381 0260 12, od jula 2026.godine, broj tehn. dokumentacije EE 108-06/2026;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje , Opština Prijepolje, broj tehničke kontrole : 6/26 od jula 2026.god., urađen od strane ARS PROJEKT arhitektonska delatnost, Prve pruge 5/7, Zemun Beograd odgovorno lice / zastupnik: Nikola Perazić, građ.inž.struk.studija sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Sandra Perazić, dipl.inž.arh. licenca broj 300 R32717 IKS; Projekat konstrukcije: Haris Mujagić, dipl.inž.građ. licenca broj 310 N 17014;

- Rešenje – Saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 002728857 2026 06809 004 001 000 001 od 03.06.2026.godine izdato od strane Odeljenja za urbanizam Opštinske uprave opštine Prijepolje;

- Katastarsko – topografski plan izrađen od strane geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja;

- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti za k.p. br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje koje su upisane na ime Miloš Vujičić 1/1 u udelu 100%;

- Ovlašćenje kojim Investitor Miloš Vujičić ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje ovlašćuje Nebojšu Gavrilovića, dipl.inž.arh. ul. Levskog br. 6 iz Beograda, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za rekonstrukciju i dogradnju porodične kuće sa lokalom u ul.Vladimira Perića Valtera br.115 , na kat. parcelama br. 569/3, 569/1 i 568/2 KO Prijepolje;

- Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Investitor Miloš Vujičić ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova ;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 86.502,74 dinara;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21 i 62/23 i 91/25), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023 i 33/2026), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023 i 33/2026), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP ,,LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, ED Užice - pogon Prijepolje i Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs

Rešenje dostava: - Investitoru Milošu Vujičiću ul. Vladimira Perića Valtera br.115, Prijepolje preko punomoćnika Nebojše Gavrilovića, dipl.inž.arh. ul. Levskog br. 6 iz Beograda, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić